

Vente d'une maison T5 (82 m²) à SAINT-PIERRE-DE-VARENNES

SAINT PIERRE DE VARENNES 71670

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot 03 58 41 01 00

Vente d'une maison T5 (82 m²) à SAINT-PIERRE-DE-VARENNES

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : découvrez cette maison de 5 pièces de 82 m² à SAINT-PIERRE-DE-VARENNES (71670).

Elle comprend au rez-de-chaussée un beau salon/séjour de 36 m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage on trouve deux chambres en enfilade.

Un garage de 23m² vient compléter cette maison avec accès a une autre chambre où des travaux restent à effectuer.

Huisserie double vitrage PVC, système de chauffage par pompe à chaleur Air/Air.

Vous pourrez profiter d'un beau terrain de 908m² entièrement clos.

Cette maison se situe dans la commune de Saint-Pierre-de-Varennes. Une école primaire se trouve à moins de 10 minute. Il y a un restaurant à proximité.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Elle a une note DPE de classe D (214 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO2/m²/an).

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 149 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

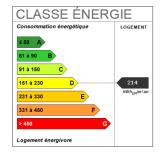
N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison en vente.



Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC Type Chauffage	1 Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Air pulsé
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Air pulsé Pompe à chaleur air/air

Bilan énergétique





Photos du bien











