



## VENTE d'une maison 7 pièces (220 m<sup>2</sup>) + une maison 4 pièces (70m<sup>2</sup>) au BREUIL

LE BREUIL 71670

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison 7 pièces (220 m<sup>2</sup>) + une maison 4 pièces (70m<sup>2</sup>) au BREUIL

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons cette maison de 7 pièces de 220 m<sup>2</sup> élevée sur cave au BREUIL (71670).

Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon/séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Au premier étage, vous pouvez profiter d'une vaste salle de jeux.

L'étage inférieur, qui bénéficie d'une entrée indépendante, se compose d'une pièce utilisée comme salle de sport actuellement, quatre chambres, une salle d'eau et un WC.

Huisserie double vitrage bois, système de chauffage au gaz.

Une maisonnette de 4 pièces de 70m<sup>2</sup> en partie rénovée vient compléter ce bien. Elle comprend une entrée, une cuisine ouverte sur salon, une chambre, une salle d'eau avec WC et une autre pièce.

Huisserie double vitrage PVC, chauffage électrique.

Vous pourrez profiter d'un beau terrain de 1743m<sup>2</sup>.

Cette maison se trouve dans un quartier calme.

Des établissements scolaires et structure d'accueil pour les tout-petits sont à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 252 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

290 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

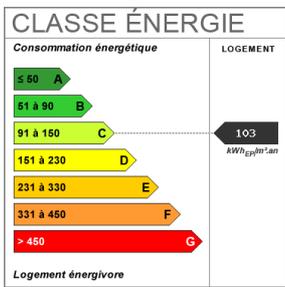
5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



