



LE CREUSOT : maison T4 (90 m²) à vendre

LE CREUSOT 71200

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

LE CREUSOT : maison T4 (90 m²) à vendre

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME PROCHE CENTRE-VILLE.

En vente : au calme, au CREUSOT (71200), nous sommes ravis de vous présenter cette maison sur sous-sol complet avec garage de 4 pièces de 90 m². Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau ainsi qu'un séjour avec une cheminée de 30m². Le premier étage s'agence en une suite parentale de 19 m² avec une salle de bains, une seconde chambre de 14 m² et un WC indépendant.

Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur, de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. La toiture a été refaite récemment. Un jardin lui ajoute de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 436 m².

Cette maison indépendante est située dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N70 et N80 sont accessibles à moins de 10 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cette maison à vendre.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Surface séjour	30 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1949
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 16:18:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



