



## VENTE : maison 6 pièces (129 m<sup>2</sup>) à AUXY (71400)

AUTUN 71400

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison 6 pièces (129 m<sup>2</sup>) à AUXY (71400)

Notre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est heureuse de vous présenter cette magnifique propriété de 6 pièces de 129 m<sup>2</sup> et de 1 528 m<sup>2</sup> de terrain à AUXY (71400), proche d'AUTUN.

Ce bien très lumineux dans son ensemble, construit en 1987, dispose au rez de chaussée d'une belle pièce à vivre avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec baignoire, d'une cuisine équipée et d'un WC.

Au 1er étage, vous trouverez 2 nouvelles chambres, une salle de bains et une buanderie.

Pour ce qui est de l'extérieur, une terrasse devant la maison de 40 m<sup>2</sup>, un grand garage et une très belle piscine sécurisée avec terrasse couverte vous raviront pour les beaux jours.

Cette magnifique demeure sur vide sanitaire isolé est dans un état irréprochable : clarté, aucun vis à vis et tranquillité complètent le charme de ce bien.

Son prix de vente est de 340 000€ (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

128.92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





