



Maison F2 en vente à MESVRES

MESVRES 71190

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison F2 en vente à MESVRES

QUARTIER CALME - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à MESVRES (71190) cette maison de 2 pièces au calme sur un terrain de 280 m². Elle se compose comme suit : une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Cette maison bénéficie d'un jardin.

Il s'agit d'une maison de plain-pied datant de 1900. Elle est en bon état général.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des écoles et à moins d'une minute des commerces. Il y a une école primaire dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve la gare Mesvres à moins de 10 minutes à pied. Il y a un tennis et une boulangerie à proximité du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 69 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Date ERP	2023-01-05 04:02:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



