



LE CREUSOT : maison F5 (82 m²) à vendre

LE CREUSOT 71200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

LE CREUSOT : maison F5 (82 m²) à vendre

**** EXCLUSIVITÉ **** GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente cette maison à vendre sur la commune de LE CREUSOT.

Cette maison de 93m² habitables s'organise comme suit : Une grande véranda de 18m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau salon/séjour de 28 m², une salle de bains, un WC, et deux chambres. A l'étage se trouve une chambre et une salle de bain à terminer.

Pour plus d'espace, elle bénéficie d'une cave et un garage avec porte sectionnelle motorisée. Le terrain de 390 m² permet de profiter des beaux jours.

- + Double vitrage aluminium à isolation renforcée.
- + Isolation extérieure,
- + Pompe a chaleur central air/eau.
- + Eau chaude sanitaire fonctionnant sur la PAC couplé avec système solaire

Côté commodités, on trouve le Lycée Polyvalent Léon Blum à moins de 10 minutes à pied. L'IUT est également à proximité.

Niveau transports en commun, la gare TGV se trouve à moins de 15 minutes en voiture. L' accès à la nationale N70 est à 10 km.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.
GUY HOQUET LE CREUSOT

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Date ERP | 2023-03-06 19:21:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 390 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 10/01/2021

Photos du bien



