



## ENSEMBLE IMMOBILIER - LE BREUIL

LE BREUIL 71670

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## ENSEMBLE IMMOBILIER - LE BREUIL

EXCLUSIVITÉ - LE BREUIL

En vente : Venez découvrir cet ensemble immobilier composé de:

- UN ANCIEN HÔTEL RESTAURANT DIVISÉ EN DEUX PARTIES:

1) Au rez-de-chaussée une salle d'accueil avec bar, trois salles de restaurants, une grande cuisine professionnelle.

A l'étage, onze chambres d'hôtel à rénover ainsi qu'un appartement de fonction type T2.

2) Deux gîtes de 8 à 10 personnes entièrement rénovés (un au rez-de-chaussée et un à l'étage) ayant chacun 4 et 5 chambres avec salle d'eau et WC privés, cuisines équipées et parties communes.

Double vitrage PVC, système de chauffage pompe à chaleur centrale.

Tout le rez-de-chaussée est équipé pour personne à mobilité réduite.

- UN BÂTIMENT DE FORME HEXAGONALE COMPRENANT:

1) Un gîte pouvant accueillir 2 à 4 personnes avec une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon, une chambre, une petite salle d'eau et WC.

2) Plusieurs petites pièces à usage de rangements et débarras pouvant être transformées en gîte.

- UN BÂTIMENT À USAGE DE GARAGE ET DÉPÔT.

Une piscine extérieure entièrement close avec un chalet snack et coin barbecue ainsi qu'un terrain de

pétanque.

Le tout sur une parcelle d'environ 7000m<sup>2</sup> avec parking.

Licence IV

Belle affaire à développer, gestion simple, en dehors des grands axes dans un environnement préservé. Proche des services et commodités.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier au 03.58.41.01.00 pour une première visite de cet ensemble à vendre.

850 m<sup>2</sup>

28 pièce(s)

21  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

