



VENTE d'une maison 5 pièces (73 m²) au BREUIL

LE BREUIL 71670

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'une maison 5 pièces (73 m²) au BREUIL

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous proposer en vente au BREUIL (71670) cette maison de 5 pièces de 73 m² et de 417 m² de terrain. Au rez-de-chaussée il y a une cuisine américaine équipée, un salon, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres. Une pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique sont installés dans la maison.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'offre cette maison. Une cave de 40 m² vient agrémenter également les 5 pièces de cette maison. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Elle va demander des travaux avec un intérieur à rafraîchir.

La maison est située à une minute des commerces. Il y a l'École Maternelle Françoise Dolto et l'École Primaire des Prés Calards dans la commune. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N70 et N80 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a un commerce à quelques minutes.

Elle est à vendre pour la somme de 109 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on

souhaite acheter. Cette maison a une classe énergétique D (200 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 910 € et 1 270 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2022-05-24 05:31:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021